



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE L'ÉPIPHANIE

**AVIS PUBLIC**  
**CONSULTATION ÉCRITE**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 577-21 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 577 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER LES LIMITES DES ZONES H-84 ET H-85 ET DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS DANS LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE H-85**

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit:

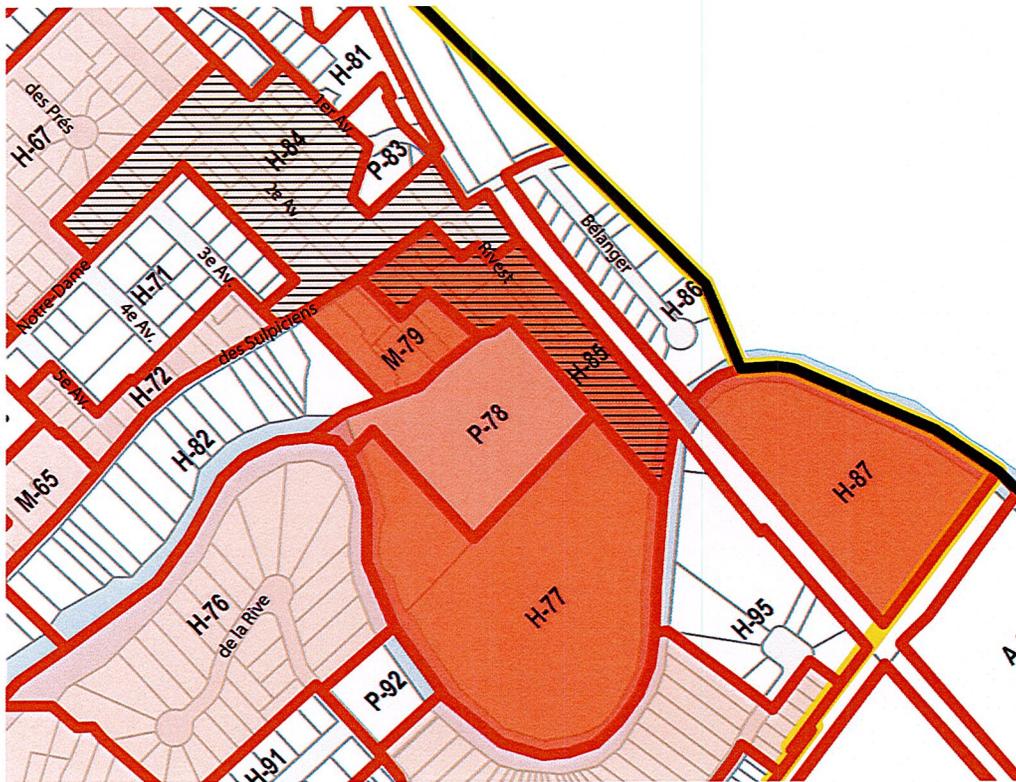
1. Lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 14 juillet 2021, le conseil municipal a adopté le 1<sup>er</sup> projet du règlement suivant :

**RÈGLEMENT NUMÉRO 577-21 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 577 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER LES LIMITES DES ZONES H-84 ET H-85 ET DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS DANS LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE H-85**

Le projet de règlement vise à soustraire les lots 2 363 992 et 2 363 994 de la zone H-84 et les inclure dans la zone H-85. L'ajout de ces lots dans la zone H-85 aura pour effet de les assujettir au règlement sur les PAE. Il vise également à modifier les dispositions concernant la marge avant, la marge avant secondaire, le nombre de logement et la hauteur à la grille des spécifications de la zone H-85.

2. Une consultation écrite aura lieu entre le 15 juillet et le 4 août 2021. Les personnes et organismes qui désirent s'exprimer au sujet de ce projet de règlement pourront le faire par écrit. Les commentaires seront déposés à la séance du conseil du 18 août 2021. Ils doivent être envoyés par courriel au [frobitaille@lepiphanie.ca](mailto:frobitaille@lepiphanie.ca) ou par courrier à Flavie Robitaille, 66 rue Notre-Dame, L'Épiphanie, J5X 1A1.
3. Ce projet de règlement peut être consulté sur le site Internet à l'adresse suivante : <http://www.lepiphanie.ca/seance-du-conseil>. Il peut également être transmis par courrier en faisant une demande au 450-588-5515.
4. Le règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire. Pour obtenir une identification de ces dispositions et une explication sur la nature et les modalités d'exercice du droit de certaines personnes de demander, conformément à la Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme, que tout règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter, vous pouvez contacter M. Marc-Antoine Langlois au 450-588-5515.

5. Les zones suivantes sont affectées par cette modification règlementaire :



6. En vertu de l'arrêté numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 7 mai 2020, cette consultation écrite remplace l'assemblée publique telle que prescrit par les articles 125 à 127 de la Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme.

Donné à L'Épiphanie (Québec), ce 15 juillet 2021.

La greffière,

Flavie Robitaille