

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	10				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-09**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-10**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-11**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1		•			
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3		•			
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6	•				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1	•				
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	2	2			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6	2,4			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	6	2			
% d'occupation par terrain	max.	75	75			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

<b>ZONE</b>	<b>M-12</b>
-------------	-------------



Ville de L'Épiphanie

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)</b>
--

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)</b>
--

6244 Crematorium

<b>NOTES</b>
--------------

<b>AMENDEMENTS</b>
--------------------

Date	N° Règlement

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2	•				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	4				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	50				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-13**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3			•		
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6	6		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4	4		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	4		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	2,4		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1	1	2		
% d'occupation par terrain	max.	40	40	40		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-14**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13	•				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14	•				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	10				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.					
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)	•					
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-15\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4	•				
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1		•			
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	9	9			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	3			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6	6			
Somme des latérales avec garage (m)	min.	6	6			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	min	0	16			
% d'occupation par terrain	max.	50	50			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2/3	2/3			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•	•			

**ZONE M-16**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-9
2019-12-0	577-13

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1		•			
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	9	9			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	3			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6	6			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6	6			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	min	0	16			
% d'occupation par terrain	max.	50	55			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2/3	2/3			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•	•			

**ZONE M-17**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2019-12-09	577-13

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	10				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-18**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3			•		
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5	1,5	1,5		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4	4		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	4		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	2,4		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1	1	2		
% d'occupation par terrain	max.	40	40	40		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-19**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3			•		
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6	6		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4	4		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	4		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	2,4		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1	1	2		
% d'occupation par terrain	max.	40	40	40		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-20**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	● <sup>(1)</sup>				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1	●				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	12				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	-				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE A-21**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

(1) Conditionnellement au respect des dispositions de la LPTAAQ.

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4		•			
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	3			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	6			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	6			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	3			
% d'occupation par terrain	max.	40	50			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	75			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-22**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-9

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4			•		
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6	6		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4	4		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	3		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	6		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	6		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	6		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1	6		
% d'occupation par terrain	max.	40	40	50		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 3		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	75		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•	•		
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-23**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2	•				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3		•			
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4			•		
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5	7,5		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5	5		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	3		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	3		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	3	4	6		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	1,2	2,4	6		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1	2	10		
% d'occupation par terrain	max.	40	50	50		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	2 / 2	2 / 3		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	45	45	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-24**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-25**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-26**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7		•			
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6	1,8			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	20	20			
% d'occupation par terrain	max.	50	50			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 3,5	2 / 3,5			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75	75			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré			•			
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-27**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.4

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4		•			
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	3			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	6			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	6			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	20			
% d'occupation par terrain	max.	50	50			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 2	2 / 3,5			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75	75			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-28**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe B au Règlement de zonage no 577  
version codifiée novembre 2015 (577-1)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1		•			
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	9	9			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	3			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	6			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	4	6			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	min	0	16			
% d'occupation par terrain	max.	75	75			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2/3	2/3			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•	•			

**ZONE M-29\***



Ville de L'Épiphanie

## USAGES SPÉCIFIQUEMENT

### PERMIS (art. 2.2.5)

207; 208; 301; 5532; 5533

## USAGES SPÉCIFIQUEMENT

### PROHIBÉS (art. 2.2.6)

6244 Crematorium

## NOTES

\* L'article « 2.2.14 Exception pour les secteurs de redéveloppement identifiés au Plan d'urbanisme » s'applique. (R577-12, art 9 e.v. 02 05-2019)

## AMENDEMENTS

Date	N° Règlement
	577-9
2019-12-0	577-13

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.



# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6	•				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5	1,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5	1,5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	4	2,4			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	6	6			
% d'occupation par terrain	max.	75	75			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2,5	1 / 2,5			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-30**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	• (1)				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	2				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•				
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•				
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•				
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-31\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

(1) Cet usage est autorisé uniquement pour les immeubles en front de la rue Notre-Dame, sur une profondeur maximale de 30 mètres.

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement
	577-9

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	3	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-32**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5 <sup>(1)</sup>				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-33**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

(1) Rue Leblanc = 2,0 m

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2	•				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4		•			
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	2			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	2,4			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1	4			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 2	2 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	45	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-34**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	20				
% d'occupation par terrain	max.	50				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 3,5				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-35**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art. 4

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	20				
% d'occupation par terrain	max.	50				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 3,5				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-36**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5 <sup>(1)</sup>	7,5 <sup>(1)</sup>			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-37**



Ville de L'Épiphanie

USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)

USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)

NOTES
(1) rue Leblanc = 2,0 m

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4			•		
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3	3		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	2	2	2		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	4		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	2,4		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1	4		
% d'occupation par terrain	max.	40	40	50		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•	•		
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•	•	•		
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•	•		
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-38\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-9



# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5 <sup>(1)</sup>	7,5 <sup>(1)</sup>			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•	•			
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-39**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

(1) Rue Leblanc = 2,0 m

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6	•				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2	•				
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1	•				
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3 <sup>(2)</sup>	3 <sup>(2)</sup>			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,5	1,5			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	0	0			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	2	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2	2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	20	20			
% d'occupation par terrain	max.	90	90			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3	1 / 3			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-40**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

- (1) rue des Sulpiciens = 3,0 m  
 (2) Si aucune ouverture = 0,0 m

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
26-08-15	577-1 art. 4

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6	•				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15	•				
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1	•				
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3			•		
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5 <sup>(1)</sup>	7,5 <sup>(1)</sup>	6		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5	6		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3	6		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	1,8	6		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	1	6		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6	4	-		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6	2,4	-		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	2	-		
% d'occupation par terrain	max.	75	75	10		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 1		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55	-		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contiguë à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-41**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**  
160; 5815; 5831; 5832; 5833

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**  
6244 Crematorium

**NOTES**  
(1) Rue Leblanc = 2,0 m

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.5

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6	•				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7 <sup>(1)</sup>	7			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	2,4			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	2			
% d'occupation par terrain	max.	75	75			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2,5	1 / 2,5			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•			
Zone contiguë à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-42\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

(1) Rue Notre-Dame = 3 m

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
23-09-21	577-19
2 mai 22	577-22, art.6

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13	•				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1	•				
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.					
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.					
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.					
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.					
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.					
Somme des latérales sans garage (m)	min.					
Somme des latérale avec garage (m)	min.					
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.					
% d'occupation par terrain	max.					
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.					
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.					
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)	•					
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE CN-43\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•				
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-44\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•	•			
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-45\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6	•				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2	•				
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3 <sup>(1)</sup>	3 <sup>(1)</sup>			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	4	2,4			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	4	4			
% d'occupation par terrain	max.	60	60			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•			
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-46\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

(1) Rue Leblanc = 2,0 m

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.7

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2	•				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	2			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	2			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	4	4			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	6	6			
% d'occupation par terrain	max.	60	60			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1/2,5	1/2,5			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-47**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3		•			
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	6			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	6			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	4	6			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	6			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-	-			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-	-			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-	-			
% d'occupation par terrain	max.	40	10			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3	1 / 1			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-	-			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-49**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6	6			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6	6			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	20	20			
% d'occupation par terrain	max.	60	60			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 3,5	2 / 3,5			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-50**



Ville de L'Épiphanie

## USAGES SPÉCIFIQUEMENT

### PERMIS (art. 2.2.5)

Résidence pour personnes âgées

## USAGES SPÉCIFIQUEMENT

### PROHIBÉS (art. 2.2.6)

6244 Crematorium

## NOTES

## AMENDEMENTS

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5 <sup>(1)</sup>	7,5 <sup>(1)</sup>			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	4	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•	•			
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-51**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

(1) Rue Charpentier = 4,5 m  
Rue St-Joseph = 1,5 m

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13		•			
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14	•				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3		•			
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4,5	6			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	6			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	4	6			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	6			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-	-			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-	-			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-	-			
% d'occupation par terrain	max.	40	10			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3	1 / 1			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-	-			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-52**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-53**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4		•			
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	2			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	6			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	4			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	4			
% d'occupation par terrain	max.	50	50			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-54**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13	•				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	10				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-55**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•				
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•				
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2	•				
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1		•			
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3 <sup>(2)</sup>	3 <sup>(2)</sup>			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,5	1,5			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	0	0			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	2	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2	2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-	20			
% d'occupation par terrain	max.	90	90			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3	1 / 3			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE C-57**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

- (1) rue des Sulpiciens et rue Leblanc = 3.0 m  
 (2) Si aucune ouverture = 0 m

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
26-08-2015	577-1 art. 3

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3		•			
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	6			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	6			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	4	6			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	6			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-	-			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-	-			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-	-			
% d'occupation par terrain	max.	40	10			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3	1 / 1			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-	-			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-58**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, at. 14

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe B au Règlement de zonage no 577

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3		•			
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4		•			
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5 <sup>(1)</sup>	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	2			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	2			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	4			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1	3			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	75			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•	•			
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-59**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**  
(1) Rue Hénault = 3,0 m

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
23-09-21	577-18

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	30				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•				
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•				
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-61\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	30				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•				
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-62\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.13

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•			
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•	•			
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-63\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	3				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•				
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•				
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-64**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
23-09-21	577-19
2 mai 22	577-22, art.8

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	60				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE M-65**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**  
499; 6394

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**  
6244 Crematorium

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.4 et 9

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3		•			
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	6			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	6			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	4	6			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	6			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-	-			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-	-			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-	-			
% d'occupation par terrain	max.	40	10			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3	1 / 1			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-	-			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

<b>ZONE</b>	<b>P-66</b>
-------------	-------------



Ville de L'Épiphanie

<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)</b>

<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)</b>
6244 Crematorium

<b>NOTES</b>

<b>AMENDEMENTS</b>	
Date	N <sup>o</sup> Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5 <sup>(1)</sup>				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-67**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**  
(1) 5e avenue=15m

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-68**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	10				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-69**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-70**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contiguë à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

<b>ZONE</b>	<b>H-71</b>
-------------	-------------



Ville de L'Épiphanie

<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)</b>

<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)</b>
6244 Crematorium

<b>NOTES</b>

<b>AMENDEMENTS</b>	
Date	N <sup>o</sup> Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4			•		
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3	3		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5	5		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	3		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	2,4		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1	15		
% d'occupation par terrain	max.	40	40	60		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•	•		
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contiguë à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-72**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10	•				
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11	•				
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12	•				
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1	•				
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2	•				
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	9				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	9				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	15				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	0				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	60				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	150				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE I-73**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

Article 11.5.1

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-3, article 1

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7			•		
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3	3		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5	5		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	3		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	1,8		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	20	20	20		
% d'occupation par terrain	max.	40	40	40		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	45		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•	•	•		
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-74**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.4

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2	•				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	4				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	50				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)	•					
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-75**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

4113

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•			
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-76**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1			•		
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6	6		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4	4		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	6		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	6		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	6		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	-		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	-		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	min.	2	1	-		
% d'occupation par terrain	min.	40	40	10		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 1		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	-		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•	•		
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•	•	•		
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•	•		
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-77\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.4

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe B au Règlement de zonage no 577  
version codifiée novembre 2015 (577-1)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	10				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)	•					
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-78\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMEI  
PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPECIFIQUEMEI  
PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

## NOTES

\* Chapitre 12, section 2  
\* L'article « 2.2.14 Exception pour les secteurs de redéveloppement identifiés au Plan d'urbanisme » s'applique. (R577-12, art 9, e.v. 02-05-2019)

## AMENDEMENTS

Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

**NT**

**NT**

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>Habitation</b>					
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5				
Logement (art. 2.1.8)	h6				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7				
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8				
<b>Commerce, service et récréation</b>					
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3	•			
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4				
Extensif (art. 2.1.15)	c5				
Restauration (art. 2.1.16)	c6				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9				
Érotique (art. 2.1.20)	c10				
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11				
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12	•			
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15				
<b>Industrie</b>					
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1				
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2				
<b>Multifonctionnel</b>					
Mixte (art. 2.1.34)	m1				
<b>Public et communautaire</b>					
Communautaire (art. 2.1.28)	p1				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3				
<b>Conservation</b>					
Conservation (art. 2.1.31)	cn1				
<b>Agricole</b>					
Agriculture (art. 2.1.32)	a1				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>					
<b>Marges</b>					
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	g <sup>(1)</sup>			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6			
<b>Rapport</b>					
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-			
% d'occupation par terrain	max.	50			
<b>Bâtiment</b>					
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>					
PIIA (Règlement no. 581)		•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)					
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)					
Zone contiguë à une voie ferrée (art. 3.4.7)					
Projet intégré					
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•			
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•			

**ZONE M-79\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

(1) Rue des Sulpiciens = 3,0 m

\* L'article « 2.2.14 Exception pour les secteurs de redéveloppement identifiés au Plan d'urbanisme » s'applique. (R557-12 art 9, e.v. 02 05-2019)

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-2, article 4

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-80**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•				
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-81**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.4 et 10

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•	•			
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•			
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•	•			
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-82\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**  
\* Chapitre 12, section 2

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement
23-09-21	577-19

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	60				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contiguë à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-83**



Ville de L'Épiphanie

USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.3.1)
6541 Service de garderie

USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.3.1)

NOTES

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•(1)				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•(1)			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1/2(2)	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•	•			
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

<b>ZONE</b>	<b>H-84</b>
-------------	-------------



Ville de L'Épiphanie

<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)</b>

<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)</b>

<b>NOTES</b>
(1) cet usage est autorisé uniquement pour les immeubles situés à plus de 50 mètres de la rue des Sulpiciens. (2) Le nombre d'étage minimal pour les immeubles situés à moins de 50 mètres de la rue des Sulpiciens est de deux (2).

<b>AMENDEMENTS</b>	
Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2	•				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1	•				
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	15				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,5				
Somme des latérales sans garage (m)	min.					
Somme des latérale avec garage (m)	min.					
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	24				
% d'occupation par terrain	max.	30				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	(3 / 3,5)				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	300				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•				
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•				
Zone contiguë à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré		•				
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•				
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•				

**ZONE H-85\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

### NOTES

Nonobstant toutes dispositions contraires du règlement de zonage #577, les cases de stationnement supplémentaires prescrites pour visiteurs, ne seront pas requises dans la zone H-85

Nonobstant toutes dispositions contraires du règlement de zonage #577, les cases de stationnement sont autorisées en marge avant secondaire

Nonobstant toutes dispositions contraires du règlement de zonage #577, le ratio case de stationnement / chambre est de 1,5 cases / 2 chambres

### AMENDEMENTS

Date	N° Règlement
	577-2, article 4
02-10-18	577-12
28-10-21	577-21
06-06-202	577-27

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5	•				
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	2,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	40				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)	•					
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)	•					
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)	•					
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-86\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2  
 \*Les maisons mobiles doivent reposer sur des fondations.

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1			
% d'occupation par terrain	max.	50	50			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 3	2 / 3			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•			
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•	•			
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-87\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

\* Chapitre 12, sections 1, 2 et 4

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-9

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	● <sup>(1)</sup>				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	12				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	-				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		●				
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE A-88\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

## NOTES

(1) Conditionnellement au respect des dispositions de la LPTAAQ.

\*Dispositions relatives aux distances séparatrices (art. 11.3.2 et suivantes).

\* Chapitre 12, section 2

## AMENDEMENTS

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1	•				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	12				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	-				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)	•					
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE A-90\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

\*Dispositions relatives au distances séparatrices (art. 11.3.2 et suivantes)

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	5,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-91**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	6				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	-				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	-				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	-				
% d'occupation par terrain	max.	10				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	-				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)	•					
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE P-92**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPECIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•				
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-93**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-6

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7		•			
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5	7,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5	5			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6	1,8			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	35	35			
% d'occupation par terrain	max.	50	50			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 3	2 / 3			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	75	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-94**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art.4

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	12				
% d'occupation par terrain	max.	50				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•				
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-95**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-6
2 mai 22	577-22, art.4

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7		•			
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	3	3			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	1,8	1,2			
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1	1			
% d'occupation par terrain	max.	40	40			
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	45	45			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-96**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement
	577-6

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2	•				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	3				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	1,2				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	45				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-97**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-6

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	3				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	6				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	6				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	3				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-98**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

--

**NOTES**

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-6

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2		•			
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3	•				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4			•		
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3	3	3		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	2	2	2		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5	7,5	7,5		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8	1,8	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1	1	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4	3	4		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4	1,2	2,4		
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	2	1	4		
% d'occupation par terrain	max.	40	40	50		
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	45	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•	•	•		
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•	•	•		
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•	•	•		
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•	•	•		
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-99\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

--

**NOTES**

\* Chapitre 12, section 2

--

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement
	577-9

Γ

Γ

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)						
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)						

**ZONE H-100**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement
2 mai 22	577-22, art. 12

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4					
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1				
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4				
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4				
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1				
% d'occupation par terrain	max.	40				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2 (1)				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
PAE (Règlement no. 610)		•				
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré						
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•				

**ZONE H-101\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

\* L'article « 2.2.14 Exception pour les secteurs de redéveloppement identifiés au Plan d'urbanisme » s'applique.

(1) Le nombre d'étage minimal pour les immeubles situés à moins de 35 mètres de la rue des Sulpiciens est de deux (2).

AMENDEMENTS	
Date	N° Règlement
25 août 2021	577-26, art.5

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Administration, service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1	•				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2	•				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•				
<b>Conservation</b>						
	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
Agriculture sans élevage (art. 2.1.33)	a2					
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5,5				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	8				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,5				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,5				
Somme des latérales sans garage (m)	min.					
Somme des latérale avec garage (m)	min.					
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	12				
% d'occupation par terrain	max.	30				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	2 / 3				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) / bâtiment	min.	250				
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
PAE (Règlement no. 610)		•				
Secteur à risque de mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré		•				
Usages conditionnels (Règlement no. 582)						

<b>ZONE</b>	<b>H-102</b>
-------------	--------------



Ville de L'Épiphanie

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>
------------------------------

<b>PERMIS (art. 2.3.1)</b>
----------------------------

4632 Stationnement extérieur
4839 Aqueduc & irrigation
4890 Infrastructures
762 Parc récréatif & ornemental
: Dans les classes d'usages p1, p2 et p3

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT</b>
------------------------------

<b>EXCLUS (art. 2.3.1)</b>
----------------------------

<b>NOTES</b>
--------------

Nonobstant toutes dispositions contraires du règlement de zonage # 577, deux bâtiments <i>accessoire</i> , chacun d'une superficie de 19,5 mètres carrés sont autorisés en cour arrière à un (1) mètre de la ligne arrière de lot.
--

<b>AMENDEMENTS</b>
--------------------

Date	N°
25 août 21	577-26, art.6

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2					
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6,0				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	6,0				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	15,0				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2,0				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,5				
Somme des latérales sans garage (m)	min.					
Somme des latérale avec garage (m)	min.					
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	24				
Nombre de logement par bâtiment	max.	12				
% d'occupation par terrain (aires privatives + commune)	max.	30				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	3/3,5				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	300				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•				
Projet intégré		•				
Usages conditionnels (Règlement no.582)		•				
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•				

**ZONE H-103\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**NOTES**

\*Nonobstant toutes dispositions contraires du règlement de zonage #577:

(1) les cases de stationnement supplémentaires prescrites pour visiteurs ne seront pas requises dans la zone H-103.

(2) Les cases de stationnement sont autorisées en marge avant secondaire dans la zone H-103.

(3) Le ratio case de stationnement / chambre est de 1,5 case / 2 chambres dans la zone H-103.

(4) La superficie maximale autorisée pour un cabanon est de 36,5 mètres carrés.

(5) Un cabanon est autorisé en cour avant secondaire. La distance minimale d'un cabanon avec la ligne avant secondaire est de 2,5m.

(6) La hauteur maximale pour un toit incliné de cabanon est de 4,5m.

(7) La distance minimale de l'avant toit d'un bâtiment accessoire avec la ligne de lot arrière est de 0,25m.

Date	N° Règlement
29 mai 24	577-29, art.5

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>Habitation</b>					
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•			
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5				
Logement (art. 2.1.8)	h6				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7				
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8				
<b>Commerce, service et récréation</b>					
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3				
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4				
Extensif (art. 2.1.15)	c5				
Restauration (art. 2.1.16)	c6				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9				
Érotique (art. 2.1.20)	c10				
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11				
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12				
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15				
<b>Industrie</b>					
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1				
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2				
<b>Multifonctionnel</b>					
Mixte (art. 2.1.34)	m1				
<b>Public et communautaire</b>					
Communautaire (art. 2.1.28)	p1				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2	•			
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3				
<b>Conservation</b>					
Conservation (art. 2.1.31)	cn1				
<b>Agricole</b>					
Agriculture (art. 2.1.32)	a1				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>					
<b>Marges</b>					
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	2,5			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	2,0			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	14,0			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2,0			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,5			
Somme des latérales sans garage (m)	min.				
Somme des latérale avec garage (m)	min.				
<b>Rapport</b>					
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	96			
Nombre de logement par bâtiment	max.	32			
% d'occupation par terrain (aires privatives + commune)	max.	41			
<b>Bâtiment</b>					
Hauteur (étage)	min. / max.	4/4,5			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	900			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>					
PIIA (Règlement no. 581)		•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)					
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)					
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)					
Projet intégré		•			
Usages conditionnels (Règlement no.582)					
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•			

**ZONE H-104\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

\*Nonobstant toutes dispositions contraires du règlement de zonage #577:

(1) les cases de stationnement supplémentaires prescrites pour visiteurs ne seront pas requises. Neuf cases sur rue seront faites en compensation.

(2) Les cases de stationnement sont permises en marge avant secondaire.

(3) Le ratio case de stationnement / chambre est de: 1,5 case / 1 chambre  
1,5 case / 2 chambres  
2 cases / 3 chambres ou plus.

(4) Les avant-toit, perron, balcon, porche et auvent peuvent empiéter au maximum de 2,5 mètres en cour avant.

(5) Les escaliers à découvert menant du niveau du terrain au rez-de-chaussé ou à un niveau inférieur peuvent excéder au maximum de 3 mètres le pan du mur.

\* Voir la modification du règlement de lotissement # 578 permettant à la rue Rivest d'avoir une longueur maximale de 550 mètres.

Date	N° Règlement
29 mai 24	577-29, art.6

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>Habitation</b>						
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1					
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2					
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3					
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4	•				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5					
Logement (art. 2.1.8)	h6					
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7					
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8					
<b>Commerce, service et récréation</b>						
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1					
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2					
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3					
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4					
Extensif (art. 2.1.15)	c5					
Restauration (art. 2.1.16)	c6					
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7					
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8					
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9					
Érotique (art. 2.1.20)	c10					
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11					
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12					
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13					
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14					
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15					
<b>Industrie</b>						
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1					
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2					
<b>Multifonctionnel</b>						
Mixte (art. 2.1.34)	m1					
<b>Public et communautaire</b>						
Communautaire (art. 2.1.28)	p1					
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2	•				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3					
<b>Conservation</b>						
Conservation (art. 2.1.31)	cn1					
<b>Agricole</b>						
Agriculture (art. 2.1.32)	a1					
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>						
<b>Marges</b>						
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	7,5				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	5,0				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	6,0				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2,0				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,5				
Somme des latérales sans garage (m)	min.					
Somme des latérale avec garage (m)	min.					
<b>Rapport</b>						
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	84				
Nombre de logement par bâtiment	max.	28				
% d'occupation par terrain (aires privatives + commune)	max.	36				
<b>Bâtiment</b>						
Hauteur (étage)	min. / max.	4/4,5				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	800				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>						
PIIA (Règlement no. 581)		•				
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)						
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)						
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)						
Projet intégré		•				
Usages conditionnels (Règlement no.582)						
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•				

**ZONE H-105\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (art. 2.2.6)**

**NOTES**

\*Nonobstant toutes dispositions contraires du règlement de zonage #577:

(1) les cases de stationnement supplémentaires prescrites pour visiteurs ne seront pas requises.

(2) Le ratio case de stationnement / chambre est de: 1,5 case / 1 chambre  
1,5 case / 2 chambres  
2 cases / 3 chambres ou plus.

(3) Les avant-toit, perron, balcon, porche et auvent peuvent empiéter au maximum de 2,5 mètres en cour avant.

(4) Les escaliers à découvert menant du niveau du terrain au rez-de-chaussé ou à un niveau inférieur peuvent excéder au maximum de 3 mètres le pan du mur.

\* Voir la modification du règlement de lotissement # 578 permettant à la rue Rivest d'avoir une longueur maximale de 550 mètres.

AMENDEMENTS	
Date	N°
29 mai 24	577-29, art.7

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>Habitation</b>					
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5				
Logement (art. 2.1.8)	h6				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7				
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8				
<b>Commerce, service et récréation</b>					
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3				
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4				
Extensif (art. 2.1.15)	c5				
Restauration (art. 2.1.16)	c6				
Debit de boisson (art. 2.1.17)	c7				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9				
Érotique (art. 2.1.20)	c10				
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11				
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12				
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13	•			
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15				
<b>Industrie</b>					
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1				
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2				
<b>Multifonctionnel</b>					
Mixte (art. 2.1.34)	m1				
<b>Public et communautaire</b>					
Communautaire (art. 2.1.28)	p1				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2	•			
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3	•*			
<b>Conservation</b>					
Conservation (art. 2.1.31)	cn1	•*			
<b>Agricole</b>					
Agriculture (art. 2.1.32)	a1				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>					
<b>Marges</b>					
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.				
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.				
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.				
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.				
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.				
Somme des latérales sans garage (m)	min.				
Somme des latérale avec garage (m)	min.				
<b>Rapport</b>					
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.				
Nombre de logement par bâtiment	max.				
% d'occupation par terrain (aires privatives + commune)	max.				
<b>Bâtiment</b>					
Hauteur (étage)	min. / max.				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.				
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>					
PIIA (Règlement no. 581)		•			
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)		•			
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)		•			
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)		•			
Projet intégré					
Usages conditionnels (Règlement no.582)					
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)		•			

**ZONE P-106\***



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**  
\* Dans la classe d'usage p3:  
  
- Parc à caractère récréatif et ornemental.

**USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS (art. 2.2.6)**

**NOTES**  
\*Voir: Chap.12, sections 1 et 2:  
(1) Normes applicable à la protection des arbres.  
(2) Dispositions relatives aux rives et au littoral.  
  
\*Voir: Chap.12, section 4  
(4) Dispositions relatives aux milieux humide.  
  
\*Voir: Chap.12, section 5  
(5) Dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles.

AMENDEMENTS	
Date	N°
29 mai 24	577-29, art.8

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>Habitation</b>					
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5				
Logement (art. 2.1.8)	h6	•			
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7				
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8				
<b>Commerce, service et récréation</b>					
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•			
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•			
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3				
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4				
Extensif (art. 2.1.15)	c5				
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•			
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•			
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•			
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•			
Érotique (art. 2.1.20)	c10				
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11				
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12				
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15				
<b>Industrie</b>					
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1				
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2				
<b>Multifonctionnel</b>					
Mixte (art. 2.1.34)	m1				
<b>Public et communautaire</b>					
Communautaire (art. 2.1.28)	p1				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3				
<b>Conservation</b>					
Conservation (art. 2.1.31)	cn1				
<b>Agricole</b>					
Agriculture (art. 2.1.32)	a1				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>					
<b>Marges</b>					
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	2 <sup>(1)</sup>	2 <sup>(1)</sup>		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	2 <sup>(1)</sup>	2 <sup>(1)</sup>		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	0	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	2	4		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2	2,4		
<b>Rapport</b>					
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	6	6		
% d'occupation par terrain	max.	75	60		
<b>Bâtiment</b>					
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3	1 / 3		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>					
PIIA (Règlement no. 581)					
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)					
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)					
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)					
Projet intégré					
Usages conditionnels (Règlement no.582)					

# M-40 Abrogée

577-1 art. 2 e.v. 26/08/2015

**ZONE M-40**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium

**NOTES**

(1) Rue de L'Eglise = 1,5 m

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement



# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe B au Règlement de zonage no 577  
version codifiée novembre 2015 (577-1)

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>Habitation</b>					
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5				
Logement (art. 2.1.8)	h6				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7				
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8				
<b>Commerce, service et récréation</b>					
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•			
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•			
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3				
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4				
Extensif (art. 2.1.15)	c5				
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•			
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•			
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9				
Érotique (art. 2.1.20)	c10				
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11				
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12				
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15				
<b>Industrie</b>					
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1				
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2				
<b>Multifonctionnel</b>					
Mixte (art. 2.1.34)	m1				
<b>Public et communautaire</b>					
Communautaire (art. 2.1.28)	p1				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3				
<b>Conservation</b>					
Conservation (art. 2.1.31)	cn1				
<b>Agricole</b>					
Agriculture (art. 2.1.32)	a1				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>					
<b>Marges</b>					
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	3 <sup>(1)</sup>			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	0			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	2			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2			
<b>Rapport</b>					
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	6			
% d'occupation par terrain	max.	75			
<b>Bâtiment</b>					
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>					
PIIA (Règlement no. 581)					
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)					
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)					
Zone contiguë à une voie ferrée (art. 3.4.7)					
Projet intégré					
Usages conditionnels (Règlement no.582)					

Zone C-48 Abrogée

577-1 art. 2 e.v. 26/08/2015

ZONE C-48



Ville de L'Épiphanie

USAGES SPÉCIFIQUEMENT  
PERMIS (art. 2.2.5)

USAGES SPÉCIFIQUEMENT  
PROHIBÉS (art. 2.2.6)

6244 Crematorium

NOTES

(1) rue Leblanc = 2,0 m et  
rue de l'Église=1,5 m

AMENDEMENTS

Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>Habitation</b>					
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1				
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5				
Logement (art. 2.1.8)	h6	•			
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7				
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8				
<b>Commerce, service et récréation</b>					
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1	•			
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2	•			
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3				
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4				
Extensif (art. 2.1.15)	c5				
Restauration (art. 2.1.16)	c6	•			
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7	•			
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8	•			
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9	•			
Érotique (art. 2.1.20)	c10				
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11				
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12				
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15				
<b>Industrie</b>					
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1				
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2				
<b>Multifonctionnel</b>					
Mixte (art. 2.1.34)	m1				
<b>Public et communautaire</b>					
Communautaire (art. 2.1.28)	p1				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3				
<b>Conservation</b>					
Conservation (art. 2.1.31)	cn1				
<b>Agricole</b>					
Agriculture (art. 2.1.32)	a1				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>					
<b>Marges</b>					
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>		
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>		
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	3	3		
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	2	1,8		
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	0	1		
Somme des latérales sans garage (m)	min.	2	4		
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2	2,4		
<b>Rapport</b>					
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	6	6		
% d'occupation par terrain	max.	75	75		
<b>Bâtiment</b>					
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 3	1 / 3		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>					
PIIA (Règlement no. 581)					
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)					
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)					
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)					
Projet intégré					
Usages conditionnels (Règlement no.582)					

**M- 56 Abrogée**  
577-1 art. 2 e.v. 26/08/2015

**ZONE M-56**



Ville de L'Épiphanie

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)**

--

**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)**

6244 Crematorium
------------------

**NOTES**

(1) rue St-Pierre = 2,5 m
---------------------------

**AMENDEMENTS**

Date	N° Règlement

L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant afin d'établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat.

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>Habitation</b>					
Unifamiliale isolée (art. 2.1.3)	h1	•			
Unifamiliale jumelée (art. 2.1.4)	h2				
Bifamiliale isolée (art. 2.1.5)	h3				
Trifamiliale et multifamiliale (art. 2.1.6)	h4				
Maison mobile (art. 2.1.7)	h5				
Logement (art. 2.1.8)	h6				
Unifamiliale en rangée (art. 2.1.9)	h7				
Bi et trifamiliale jumelée (art. 2.1.10)	h8				
<b>Commerce, service et récréation</b>					
Commerce d'accommodation (art. 2.1.11)	c1				
Détail, administration et service (art. 2.1.12)	c2				
Véhicule motorisé (art. 2.1.13)	c3				
Poste d'essence, station service (art. 2.1.14)	c4				
Extensif (art. 2.1.15)	c5				
Restauration (art. 2.1.16)	c6				
Débit de boisson (art. 2.1.17)	c7				
Hébergement léger (art. 2.1.18)	c8				
Hébergement d'envergure (art. 2.1.19)	c9				
Érotique (art. 2.1.20)	c10				
Commerce de gros (art. 2.1.21)	c11				
Entreposage principal avec bâtiment (art. 2.1.22)	c12				
Service récréatif extensif (art. 2.1.23)	c13				
Service récréatif et de loisir (art. 2.1.24)	c14				
Admin., service et communautaire (art. 2.1.25)	c15				
<b>Industrie</b>					
Industrie légère (art. 2.1.26)	i1				
Atelier d'artisan (art. 2.1.27)	i2				
<b>Multifonctionnel</b>					
Mixte (art. 2.1.34)					
<b>Public et communautaire</b>					
Communautaire (art. 2.1.28)	p1				
Utilité publique (art. 2.1.29)	p2				
Parc et espace vert (art. 2.1.30)	p3				
<b>Conservation</b>					
Conservation (art. 2.1.31)	cn1				
<b>Agricole</b>					
Agriculture (art. 2.1.32)	a1				
<b>NORMES SPECIFIQUES</b>					
<b>Marges</b>					
Avant (m) (art. 3.4.2)	min.	6			
Avant secondaire (m) (art. 3.4.2)	min.	4			
Arrière (m) (art. 3.4.3)	min.	7,5			
Latérales avec ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1,8			
Latérales sans ouverture (m) (art. 3.4.3)	min.	1			
Somme des latérales sans garage (m)	min.	4			
Somme des latérale avec garage (m)	min.	2,4			
<b>Rapport</b>					
Nombre de logement par terrain (art.2.2.8)	max.	1			
% d'occupation par terrain	max.	30			
<b>Bâtiment</b>					
Hauteur (étage)	min. / max.	1 / 2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55			
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>					
PIIA (Règlement no. 581)					
Plaine inondable par embâcles (art. 12.3.1)					
Zone sujette à des mouvements de terrain (art. 12.5.1)					
Zone contigüe à une voie ferrée (art. 3.4.7)					
Projet intégré					
Usages conditionnels (Règlement no.582)					
Plan d'aménagement d'ensemble (Règlement no. 610)					

Zone H-60 Abrogée

577-18 art. 4 e.v. 26/08/2021

<b>ZONE</b>	<b>H-60</b>
-------------	-------------



Ville de L'Épiphanie

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (art. 2.2.5)</b>

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS (art. 2.2.6)</b>

<b>NOTES</b>

<b>AMENDEMENTS</b>	
Date	N° Règlement